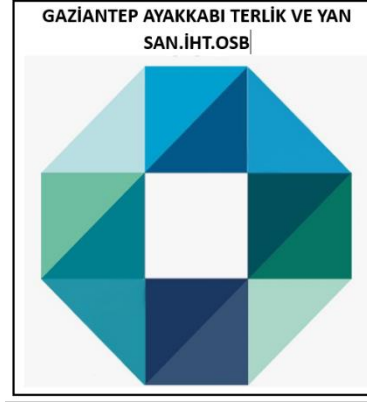




Gaziantep Ayakkabı Terlik ve Yan Sanayi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi

Eylül 2022

OSB OLARAK YER SEÇİMİ YAPILAN ALAN



PROJENİN GEREKÇESİ;

- İlimizde mevcut olan ve kurulduğu dönemlerde şehrin dışında kalan, bununla birlikte ilimizin gelişmesi ve büyümesiyle birlikte şehirle iç içe kalmış sanayi alanları mevcuttur. Bu sanayi alanları döneminde ihtiyacı karşılamakla birlikte artan işyeri ihtiyacı ve yaşam alanlarının bu bölgelere kayması ile çarpık bir yapılaşma kazanmıştır. Özellikle Nizip Caddesi olarak bilinen ayakkabı, terlik ve yan sanayilerinin yoğunlaştığı bölge bu bölgelerden biridir. Pek çok sanayicinin bulunduğu bu alanda şuan ki mevcut yapısıyla sektörün gelişmesi ve istihdam olanaklarının arttırılması olanaksız hale gelmiştir. Sektörün gelişmesi adına bu bölgede yer alan mevcut imalatçı ve yan sanayi tesislerinin modern şartlar ve altyapı olanaklarına sahip başka bir alana taşınmaları sektörün menfaatine olacaktır.



PROJENİN GEREKÇESİ;

- Bu nedenle söz konusu alan Büyükşehir Belediyesi'nce "Riskli Alan" ilan edilmiş olup, Belediyenin Kentsel Dönüşüm proje çalışmalarını yürütmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiştir. Bu yetki doğrultusunda bahsi geçen alan kentsel dönüşüm modelinde hazırlanan revizyon nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmıştır.
- Alandaki yerleşim ve sanayi fonksiyonunun tarihsel gelişim bağlamında ildeki ilk yerleşimlerden olması köhneleşme sürecini de beraberinde getirmiştir. Özellikle konut alanları ile iç içe geçmiş imalathane yapılarının alandaki kirletici etkisi sağlık açısından, gece-gündüz nüfusunun dengesini bozması ise de güvenlik açısından risk oluşturmaktadır. Ayrıca imalathane yapıları nakliye işlemleri sebebi ile nüfusu yeterince kalabalık olan merkezi alanın trafiğini artırmaktadır.

PROJENİN GEREKÇESİ;

- Mevcut alan için Gaziantep Valiliđi, Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ođuzeli Belediyesi ve Gaziantep Sanayi Odası'nın müşterek çalışması sonucunda yer seçimi işlemi M te ebbis Teşekkül Heyeti oluşturulmuş ve OSB'nin Kurulu  Protokolü Nisan 2022 tarihinde tamamlanarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca onaylanarak tarafımıza bildirilmiştir.

SEKTÖRÜN MEVCUT YOĞUNLAŞTIĞI BÖLGE



SEKTÖRÜN MEVCUT YOĞUNLAŞTIĞI BÖLGE



SEKTÖRÜN MEVCUT YOĞUNLAŞTIĞI BÖLGE



OSB NİN KURULUŞ AMACI:

- Gaziantep İlinde plastik tabanlı ayakkabı, terlik, sandalet vb imalatı yapan firmaların özellikle Çakmak Mahallesiinde yoğunlaşması ve bu alanın zamanla şehir içinde kalması sebebiyle imalatçıların nakliye, yükleme ve imalat aşamalarında sıkıntılar yaşamasi
- Yine Çakmak Mahallesi ve çevresinin kentsel dönüşüm alanı ve riskli alan ilan edilmesi sebebiyle yeni ruhsat ve izinlerin alınamaması,
- Çakmak Mahallesi mevkiinde iş kazası, iş riski ve iş güvenliği yanı sıra oluşabilecek afetlerde şehir merkezine aşırı yakın konumunun oluşturabileceği problemler,
- Ayakkabı terlik ve yan sanayi nin daha organize şekilde yapılaşmış alanlarda çalışma ve işlerini büyütme gereksinimi,
- Ayakkabı terlik ve yan sanayi sektöründe kümelenme ihtiyacı,

OSB KURULUŞ SÜRECİ YAPILAN İŞLEMLER VE KİLOMETRE TAŞLARI:

- İlk Başvuru 21.11.2016 Tarihinde GSO tarafından Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'ne yapılmıştır.
- Yer Seçimi Toplantısı 05.09.2019 Tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca İlimizdeki Kurum ve Kuruluşların temsilcileriyle GSO da yapılmıştır.
- 14.08.2020 tarihinde Alan için Tarım Dışı Kullanım izinleri alınmıştır.
- 11.10.2021 tarihinde İhtisas OSB'ler için gereken ÇED Raporu tamamlanmıştır.
- 27.12.2021 tarihinde Meradan Vasıf değişikliği işlemleri tamamlanmıştır. Mera alanları Maliye Hazinesi olarak kaydedilmiştir.
- Ocak 2022'de OSB'ye katılan kurumların Müteşebbis Heyet Üyeleri isimleri belirlenmiştir.
- Nisan 2022'de Kuruluş Protokolü Bakanlıkça onaylanarak OSB olarak ilan edilmiştir.

DEVAM EDEN İŞLEMLER:

- ▶ Hazine Arazilerinin Satın Alınması
- ▶ Nazım Ve Uygulama İmar Planı Yapılması

YAPILACAK İŞLEMLER:

- ▶ Sanayicilere Arsa tahsisine başlanması
- ▶ İmar Planı Uygulaması Ve Tapu Tescili
- ▶ Altyapı Projelerinin Hazırlanması Ve Onaylanması
- ▶ Altyapı İnşaatlarının Yapılması
- ▶ Kamulaştırma İşlemleri
- ▶ Yol Ve Kaldırım İmalatı

YAPILACAK İŞLEMLER:

- Mekânsal Adres Kayıt Sistemi üyeliği (Yapı Ruhsatlandırma ve İskan için)
- Çevre Şehircilik Bakanlığı'ndan Yapı Denetim Sistemi üyeliği (İnşaat Yapı Denetimi için)

İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

